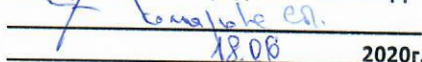
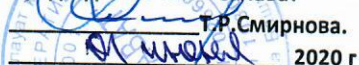


СОГЛАСОВАНО

Уполномоченный представитель МКД

  
 18.08 2020г.
УТВЕРЖДАЮ  
Председатель ЖК "Салават"
  
 Т.Р. Смирнова.  
 2020 г

План работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 72, ул. Ленина

Расчетный период: 01.07.2020г.-30.06.2021г.

Общая площадь - 2 849,5 м2

№ п/п	Наименование работ, услуг	един. изм.	Стоимость на 1 м2 общ. пл	Годовая стоимость руб	периодичность выполнения работ
	Стоимость работ,и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	м2	23,30	796720,20	
I.	Работы, услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома (Постановление Правительства РФ №290 от 13.04.2013г.)	м2	18,01	615896,70	
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов общего имущества МКД	м2	1,34	45819,96	ежемесячно
	Технический осмотр конструктивных элементов МКД, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей) в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы)	м2	0,58	19832,52	2 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши(в т.ч.очистка от снега, наледи, сосулек),перекрытий и покрытий, фундамента, фасада,стен, лестниц, полов помещений, оконные и дверные заполнения	м2	0,76	25987,44	ежемесячно
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. проф. тех. осмотры)	м2	5,60	191549,16	
	Работа, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водоснабжения)	м2	1,27	43426,38	ежемесячно
	Сервисное обслуживание приборов учета теп.энергии	м2	0,21	7180,74	ежемесячно
	Метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (ВТК-7,преобразователь расхода ПРЭМ-50, термопреобразователь КТСП-Н, ТСП-П)	м2	0,93	31863,18	по графику
	Общие работы,выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления и водоотведения	м2	1,49	50949,06	ежемесячно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования	м2	0,64	21884,16	ежемесячно
	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД ( с 17.30 до 8.30в будние дни, выходные-круглосуточно)	м2	0,60	20516,40	ежедневно
	ТО систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)	м2	0,15	5129,10	по графику
	ТО систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	м2	0,31	10600,14	по графику
3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД и придомовой территории	м2	5,63	192512,22	
	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года	м2	5,45	186357,30	ежедневно (6 раз в неделю)
	Дератизационные и дезинсекционные работы	м2	0,18	6154,92	по графику
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом ( планирование работ и услуг, заключение договоров,осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту МКД, ком.услуг,оформление плат.документов, ведение претензионной и исковой работы, регистрационного учета, охрана труда, услуги связи, програмное обеспечение и т.д.)	м2	5,44	186015,36	непрерывно в течении года
II.	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД	м2	3,97	135823,50	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения водоснабжения ГВС ХВС, отопления, водоотведения, конструктивные элементы	м2		135823,50	
	Непредвиденные работы	м2	1,32	45000,00	

 01.07.2019  
 30.06.2020  
 22,45
Главный инженер  Амирханова Г.М.Экономист  Филиппова О.Н.